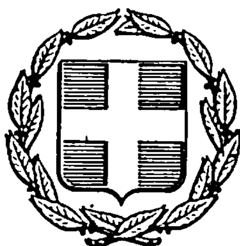


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
31 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
573

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 19.4.1979 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 273/Δ/15.5.1979) «περί αναθεωρήσεως των όρων δομήσεως των οικοπέδων των ρυμοτομικών σχεδίων Εκάλης Σταμάτας Κηφισίας, Ν. Ερυθραίας, και Ανοίξεως (Αττικής)».

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 11.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Την υπ' αριθμ. 297/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθμ. 740/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Η περίπτωση α' της παραγρ. 1 του άρθρου 3 του από 19.4.1979 Π.Δ/τος συμπληρώνεται ως εξής:

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου για χρήση Κέντρου Επαγγελματικής Κατάρτισης της Αγροτικής Τράπεζας Ελλάδας στο χώρο ΑΒΓΔΕΑ όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 61608/1985 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

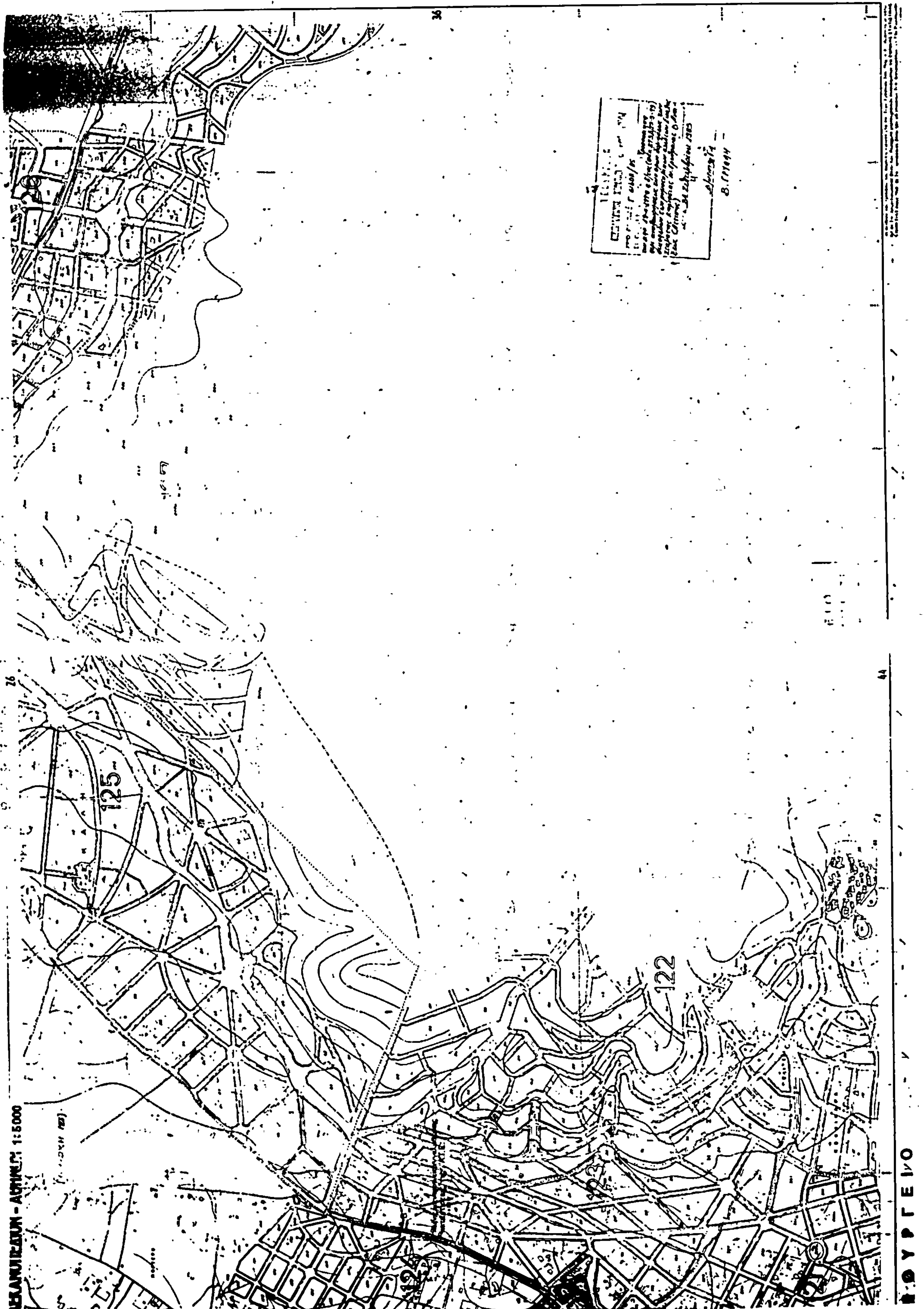
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


125
122
1:5000

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων επί των οδών Κουρβουαζιέ και Μ. Μπότσαρη και επί της οδού 25ης Μαρτίου 30-32 του ρυμοτομικού σχεδίου Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) και επιβολή ειδικών όρων δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο του 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 79 (παρ. 7) όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 (ΦΕΚ 171/Α) και 80.

3. Την υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767Β) και ειδικότερα το άρθρο 5.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρο του 2, 3 και 7.

5. Την από 10.5.1985 αιτιολογημένη έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

6. Την υπ' αριθμ. 304/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την υπ' αριθμ. 709/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων, αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίρια που βρίσκονται στη συμβολή των οδών Κουρβουαζιέ και Μ. Μπότσατσηρη και στην οδό 25ης Μαρτίου 30-32 του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Ρόδου (Ν. Δωδεκανήσου) όπως φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 :5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 61517/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύονται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς και λειτουργικούς των χαρακτηριζομένων ως διατηρητέων κτιρίων, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης αυτών.

4. Επιβάλλεται η αποκατάσταση και συντήρηση των όψεων των χαρακτηριζομένων με το παρόν ως διατηρητέων κτιρίων. Η αποκατάσταση πρέπει να γίνεται λαμβάνοντας υπόψη τόσο τα ήδη υπάρχοντα στα κτίρια αρχιτεκτονικά και διακοσμητικά στοιχεία όσο και τις σύγχρονες λειτουργικές ανάγκες. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων στα κτίρια.

5. Σε περίπτωση μερικής ή ολικής καταστροφής των διατηρητέων κτιρίων η Επιτροπή Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΕΑΕ) μπορεί να επιβάλλει κατά την ανοικοδόμησή τους την πιστή ανακατασκευή των κτιρίων εξ ολοκλήρου ή κατά τα τμήματα καταστροφής τους βάσει των στοιχείων που αποδεικνύουν τη μορφή τους πριν από την καταστροφή. Η ανακατασκευή στηρίζεται στις ίδιες αρχές που διέπουν την αποκατάσταση του διατηρητέου κτιρίου. Οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων ή και στον περιβάλλοντα χώρο τους, εγκρίνεται από την Ε.Ε.Α.Ε.

6. Για την έκδοση άδειας επισκευής, αποκαταστάσης, ανέγερσης και οποιασδήποτε γενικά εργασίας, σχετικής με την εφαρμογή του παρόντος Δ/τος επιβάλλεται η υποβολή στην Ε.Ε.Α.Ε. προμελέτης σε κλίμακα 1 : 100 που συνοδεύεται από τεχνική περιγραφή των εργασιών, φωτογραφίες των κτιρίων (γενικές, τμημάτων και λεπτομερειών) και του περιβάλλοντος χώρου, προκειμένου να γίνει προέγκριση, των αρχών της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής σύνθεσης, τυχόν ανακατασκευών, κατεδάφισης τμημάτων, προσθηκών. Μετά την προέγκριση υποβάλλεται η μελέτη σε κλίμακα 1:50 για τα σχέδια λεπτομερειών με πλήρη καταγραφή διαστάσεων και άλλων πληροφοριών. Η μελέτη συνοδεύεται από φωτογραφίες των σχετικών λεπτομερειών σε περίπτωση αποκατάστασης επί μέρους αρχιτεκτονικών στοιχείων, περιγραφή, υλικού, χρωματολόγιο και τεχνική περιγραφή εργασιών.

'Αρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1985

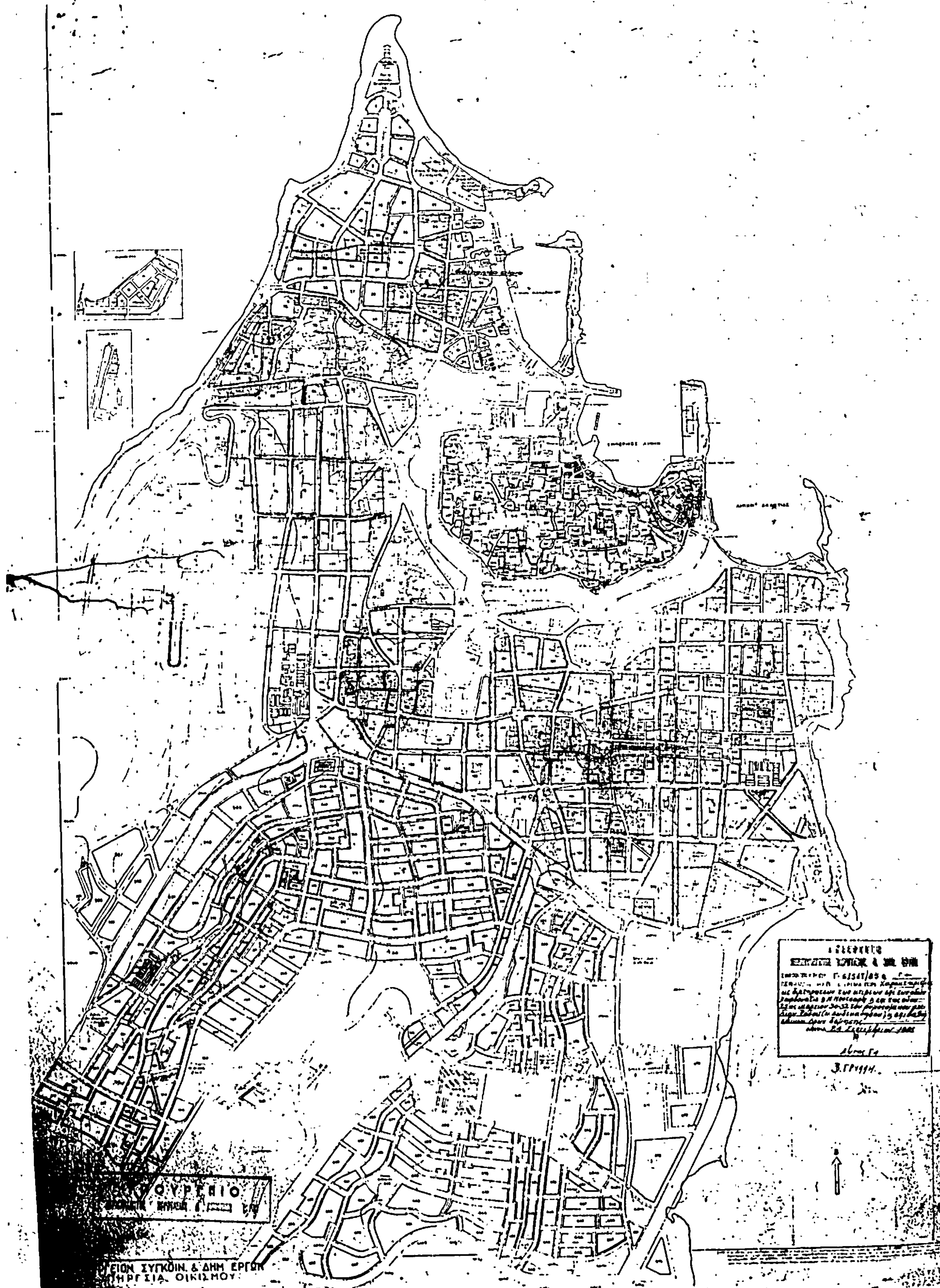
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΡΟΔΟΣ 1:5000



(3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Δημαρχιακού Μεγάρου Φαρσάλων (Λαρίσης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

'Εχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 8/1973 και ειδικότερα τα άρθρα 21, 22 (παρ. 3) αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Την υπ' αριθμ. 232/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την υπ' αριθμ. 739/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αποφασίζουμε :

'Αρθρο 1.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου του Δημαρχιακού Μεγάρου Φαρσάλων που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθ. 327/18.1.1985 απόφαση του Νομάρχη Λάρισας «Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Φαρσάλων για την έγκριση δρόμου, χαρακτηρισμός πεζόδρομου και χαρακτηρισμός χώρου Δημαρχιακού Μεγάρου» (ΦΕΚ 44/Δ/21.2.1985) καθορίζονται ως εξής :

1. Συντελεστής δόμησης : 2,1

2. Μέγιστος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος του κτιρίου δεκατρία (13) μέτρα.

'Αρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

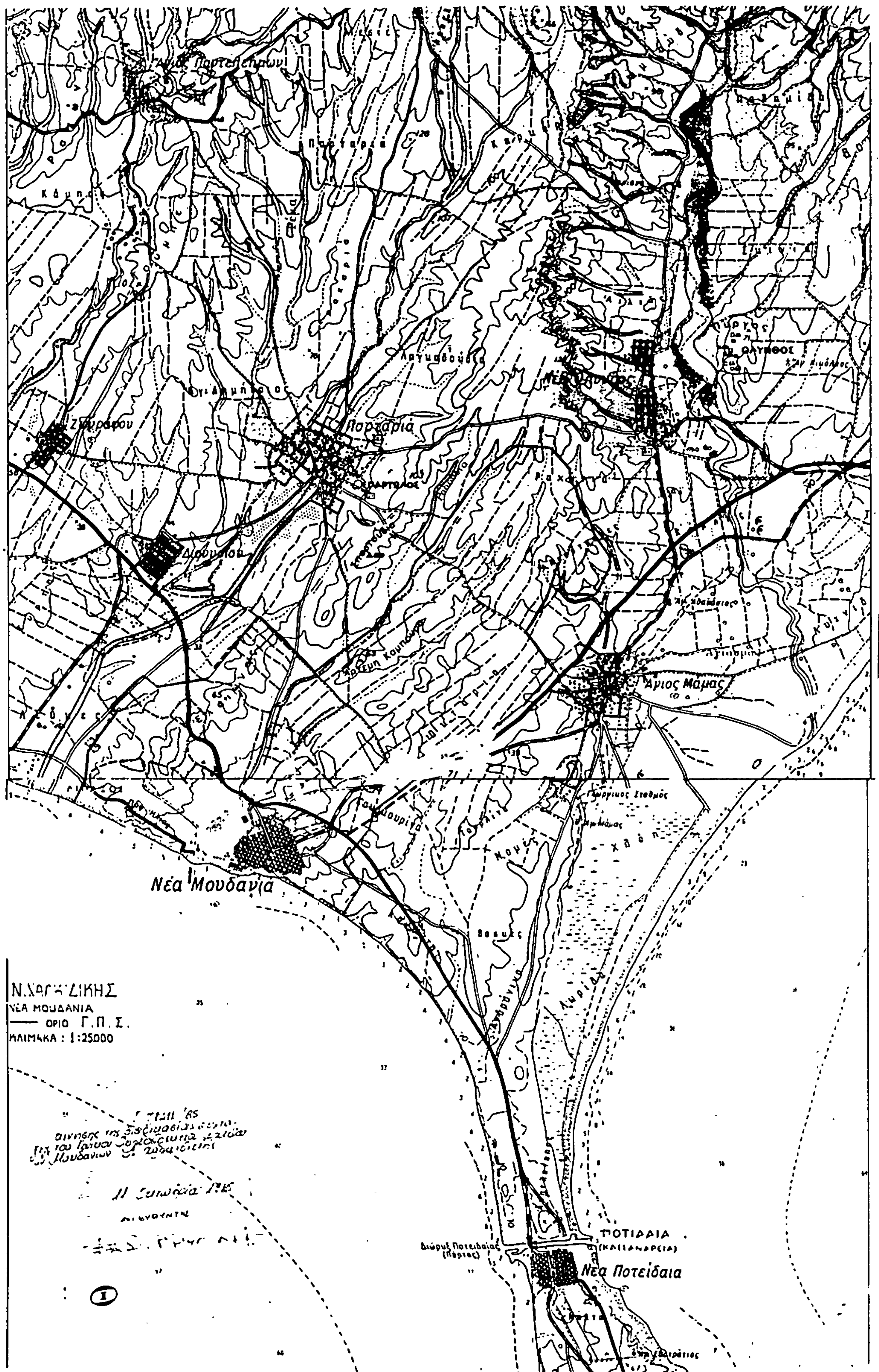
Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ


Πορταριά
Ζωγράφου
Διονυσίου
Άγιος Μάμας
Νέα Μουδανιά
ΠΟΤΙΔΑΙΑ
(ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑ)
Νέα Ποτείδαια
ΝΕΑ ΜΟΥΔΑΝΙΑ
—— ΟΡΙΟ Γ.Π.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:25000

(4)

Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης χώρου γηπέδου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Βέροιας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923, Ν. Δ/τος όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ /τος 8/1973 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ/γμα 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 15, 17, 19, 21 και 22.
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 και ειδικότερα τα άρθρα 23 και 24.
5. Την αριθ. 156/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθμ. 763/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Τροποποιούνται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου γηπέδου - Εθνικού Σταδίου (αριθ. 240) που περικλείεται από τις οδούς Σταδίου, Ευριπίδου, Αισχύλου και Ανωνύμου του Δήμου Βεροίας και ορίζονται ως εξής :

1. Οικοδομικό σύστημα το συνεχές.
2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας του χώρου.
3. Συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1,2).
4. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων τρεις (3) με μέγιστο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα.
5. Οι ρυμοτομικές γραμμές επί των οδών Ευριπίδου, Σταδίου και Ανωνύμου, μετατρέπονται σε οικοδομικές.
6. Στην πρόσοψη του γηπέδου προς την οδό Αισχύλου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1 : 500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 64156/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

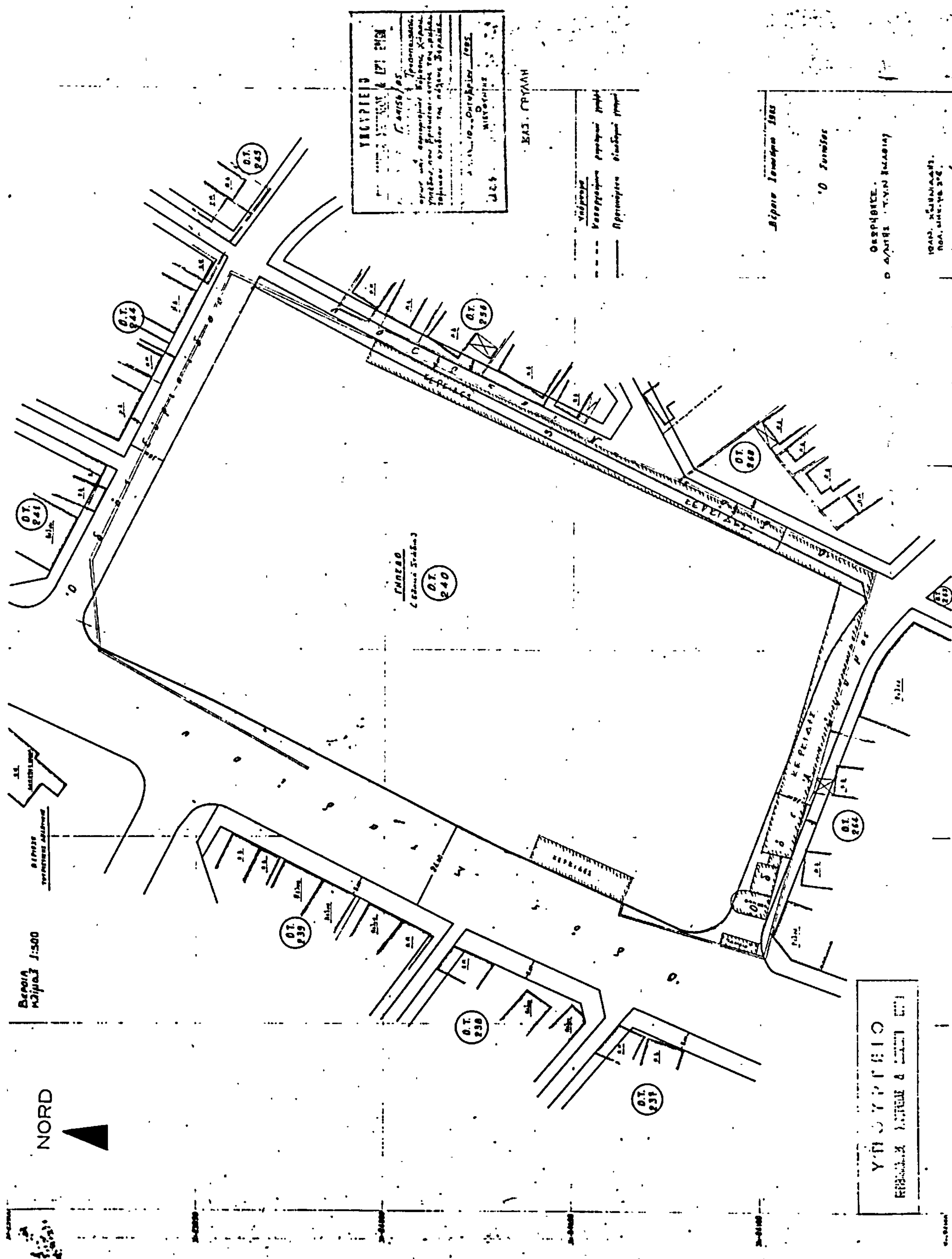
Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ